

عقد إيجار شقة

إنه في يوم الموافق:...../...../.....، اتفق كلاً من:
السيد:.....، المقيم في.....، محافظة:.....، ويحمل رقم
بطاقة:.....(المالك)
والسيد:.....، المقيم في.....، محافظة:.....، ويحمل رقم
بطاقة:.....(المستأجر)
أجر الطرف الأول (المالك) شقة في العقار الواقع في عنوان.....، الدور
رقم..... للطرف الثاني (المستأجر)

البند الأول: غرض الإيجار ووصف العين المؤجرة
أقر المستأجر استخدام الشقة بهدف السكن، كما قام بمعاينة واستلام الشقة السكنية بحالة سليمة،
وأنها خالية من النفايات، وتعهد بالحفاظ عليها حتى انتهاء فترة الإيجار المحددة.
بموجب هذا العقد أجر الطرف الأول للطرف الثاني ما هو الشقة الدور بشارع
..... قسم محافظة ..

البند الثاني: مدة التعاقد
مدة إيجار الشقة هي يبدأ من يوم..... بتاريخ:...../...../.....، وتنتهي
يوم..... بتاريخ:...../...../.....
ولا تكون هذه الفترة قابلة للتجديد مرة أخرى بدون موافقة المالك، ويتم حينها كتابة عقد جديد
بشروط جديدة.

البند الثالث: قيمة الإيجار

تم الإتفاق على قيمة إيجار شهرية قدرها يتم سدادها في يوم من كل شهر مقدما للمالك، وتزداد هذه القيمة بنسبة 10% كل عام. يلتزم المستأجر بسداد هذه القيمة شهرياً في اليوم المُتفق عليه، وفي حالة تأخره عن سدادها لأي عذر لفترة.....، يُعتبر هذا العقد لاغي تلقائياً.

البند الرابع: التأمين النقدي

استلم المالك تأمين قدره.....، لا يُرد هذا المبلغ إلا في نهاية فترة الإيجار، وذلك بعد معاينة المالك الشقة بعد المستأجر، والتأكد من عدم وجود أي تلفيات فيها أو أضرار، وكذلك سداد المستأجر كافة الفواتير الخاصة بالكهرباء والغاز وغيرهم.

البند الخامس: عدم التنازل عن الشقة

ليس من حق الطرف الثاني (المستأجر) إيجار العين محل العقد من الباطن أو التنازل عنها للغير، وليس من حقه إحداث أي تغيير بالعين دون إذن كتابي من الطرف الأول (المؤجر). وإذا خالف المستأجر هذا الشرط، يعتبر العقد مفسوخاً تلقائياً دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو الحصول على حكم قضائي.

البند السادس: ما ينفقه المستأجر على العين المؤجرة

يلتزم المستأجر بسداد فاتورة الكهرباء والمياه والغاز وغيرهم من الخدمات التي يستخدمها في الشقة أثناء مدة الإيجار، مع العلم أن جميع النفقات التي يتحملها المستأجر على العين المؤجرة بعد استلامها، مثل الدهانات أو لصق الورق أو الديكور وغيره، لا تلزم المؤجر بشيء منها، ولا يحق للمستأجر المطالبة بقيمة ما أنفقه.

البند السابع: عدم استخدام الشقة بغير غرض السكن

لا يحق للمستأجر استخدام الشقة في أي أغراض أخرى غير السكن، وإلا يُعتبر العقد مفسوخًا.

البند الثامن: نظر الخلافات في أي محكمة

تختص محكمة..... بالنظر وفض الخلافات التي تحدث بين الطرفين حول هذا العقد.

البند التاسع: رغبة المستأجر في إنهاء العقد قبل نهاية مدته

إذا رغب الطرف الثاني في إنهاء هذا العقد قبل نهاية مدته، فعليه إخطار الطرف الأول بذلك قبل شهر على الأقل بإذار رسمي يتم تسليمه بواسطة محضر، في حال عدم الامتثال لهذا الشرط، يكون المستأجر ملزمًا بدفع أجرة شهر كامل بعد تركه الشقة.

البند العاشر: العناوين والمراسلات

يقر أطراف هذا التعاقد بأن محل الإقامة الوارد قرين كل طرف صحيح، وأن أي إخطار قانوني أو قضائي أو خطاب موصى بعلم الوصول يتم توجيهه إلى تلك العناوين صحيح.

البند الحادي عشر: توقيع الطرفين

تم تحرير هذا العقد من نسختين أصليتين، يمتلك كل طرف نسخة بها توقيع الطرفين.

توقيع المؤجر: _____ توقيع المستأجر: _____

تاريخ: _____ تاريخ: _____